

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**

**Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N. 19N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 27/11/2025**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di novembre, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio del nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 24/11/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2985</b>	<b>del</b>	14/10/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	20108	<b>del</b> 13/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	BILÒ ALDESINA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per rifacimento della recinzione presso immobile in via dei Pini			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei pini			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: ad eccezione dell'abbattimento del pino in quanto non risultano evidenti casi previsti al co. 2 dell'art. 21 della L.R. 06/05.  
e che la nuova recinzione sia tinteggiata di bianco in armonia con il contesto.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3003</b>	<b>del</b>	15/10/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 14/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MARSILI VALENTINA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 per un INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN C.A. UBICATA IN STRADA FRAZIONE MONTEACUTO 156-ANCONA - RIESAME domanda 2025/ 9 - RIESAME domanda 2025/ 94 - atto 6 del 31/03/2025 - VARIANTE domanda 2025/ 182 - DEL NULLA OSTA 12 del 23/06/2025 per la realizzazione di un volume interrato all'interno del sedime del fabbricato in progetto ad uso cantina e locale tecnico.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: la relazione geologica e la verifica strutturale dovrà essere aggiornata rispetto alla nuova quota di imposta dell'interrato.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3112</b>	<b>del</b>	24/10/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 23/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	NUMANA BLU SPA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA DI SCARSA PROFONDITA' (MAX 60 CM)_struttura ricettiva			
<b>Localizzazione</b>	numana via costaverde			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco vanno adottati accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici all'interno dei tombini e delle griglie (come indicato all'allegato H, dove sono previste le griglie devono avere una maglia non superiore a 20 mm).

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3114</b>	<b>del</b>	24/10/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 23/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	CEDRONI MORENO residente in LUNGOMARE ITALIA 9 - 60019 SENIGALLIA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del1991/ presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: RICHIESTA DI NULLA OSTA DA PARTE DELL'ENTE PARCO DEL CONERO PER OPERE DI			

	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO BALNEARE ESISTENTE A PARITÀ DI VOLUME, CON L'INSERIMENTO DI UN NUOVO MANUFATTO PER SERVIZI IGIENICI IN SOSTITUZIONE DI DUE WC CHIMICI STAGIONALI-COMUNICAZIONE GENERICA-CEDRONI SRL DELL'IMMOBILE SITO IN STRADA FRAZIONE POGGIO, SNC, ANCONA. - RIESAME DOMANDA 2025/ 225
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

andranno eliminate tutti gli esemplari di Pittosporo (*Pittosporum tobira*) individuati negli elaborati grafici in quanto secondo quanto indicato all'allegato C del regolamento del Parco sono piante infestanti; gli stessi andranno sostituiti in pari superficie da specie di Leccio (*Quercus ilex*) e Lentisco (*Pistacia lentiscus*) (come indicato all'allegato B 1 del regolamento del Parco "Per il reperimento del materiale vivaistico, si consiglia di rivolgersi presso i vivai AMAP, che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero o comunque della Regione Marche).

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3144</b>	<b>del</b>	27/10/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 24/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI MARZIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla osta per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività TITOLI ABILITATIVI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE E OPERE INTERNE			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3165</b>	<b>del</b>	29/10/2025
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 28/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	BALLARINI FEDERICO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla osta per opere di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE IN VIA SAN GERMANO S.N.C., STRAORDINARIA MANUTENZIONE ACCESSO CARRABILE E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE AREE URBANE LIMITROFE. - RIESAME domanda 2025/ 256 - DEL NULLA OSTA 15 del 13/10/2025			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: le tavole presentate rappresentano il recepimento alle prescrizioni impartite

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3169</b>	<b>del</b>	29/10/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 28/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ROMANO ELISA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. MODIFICA DIMENSIONALE APERTURE ESISTENTI			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3170</b>	<b>del</b>	29/10/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif.</b>	0	<b>del</b> 28/10/2025

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	PAGNONI GIORGIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE PENSILINA PER RICOVERO AUTOVETTURE CON COPERTURA FOTOVOLTAICA, BIOLAGHI CON FITODEPURAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA RECINZIONE DELL'AREA DEDICATA AD ORTO E CULTURE SPECIALI. - RIESAME domanda 2025/ 202				
<b>Localizzazione</b>	numana via del conero				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto e fatti salvi i pareri degli altri enti interessati compreso parere Arpam.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3175</b>	<b>del</b>	29/10/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	29/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	AURORA GIAN PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta ai sensi dell'art. del regolamento del Parco - RIESAME domanda 2025/ 60 - RIESAME domanda 2025/ 139 - RIESAME domanda 2025/ 236				
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3197</b>	<b>del</b>	30/10/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	30/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	GUZZINI EMMA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SPOSTAMENTO DELL'AREA DI SEDIME AL DI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO PROVINCIALE, NONCHÉ REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELLO SCOPERTO DI PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN COMUNE DI NUMANA (AN), VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO - RIESAME domanda 2025/ 208				
<b>Localizzazione</b>	numana via circonvallazione				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni e limitazioni: - ad eccezione delle sistemazioni esterne con particolare riferimento a quanto di seguito indicato:

il sistema di recinzione previsto lungo strada che dovrà avere autonoma e dettagliata progettazione con individuazione della stessa ad una distanza mai inferiore a 5 m dalla mezzzeria della strada nel rispetto dell'art. 3.17 del Regolamento del Parco e l'accesso dovrà essere puntualmente progettato prevedendo, tra il punto di inizio della livelletta inclinata e il limite della carreggiata una distanza minima pari ad almeno m 4,50 e piani inclinati terminanti in zone di sosta orizzontali (pendenza massima consentita 5%) e l'eventuale cancello di accesso carrabile dovrà essere arretrato di m 5 rispetto al limite della carreggiata (art. 41 REC).

Si precisa che rispetto alle operazioni di demolizione ed inizio lavori per la realizzazione del nuovo edificio sono autorizzate le seguenti attività alle aree esterne:

attività di delocalizzazione sulle alberature numero 22, 23 e 24 a confermare il sistema di mitigazione paesaggistico ed ambientale esistente sul fronte nord - nord/ovest (come indicato di seguito);

abbattimento alberatura 3;

abbattimento alberatura 4;

abbattimento alberatura 6;

abbattimento alberatura 12 e 13;

abbattimento alberatura 15 e 16;

abbattimento alberatura 17;

abbattimento alberatura 19, 20, 21;

attività di delocalizzazione sulle alberature 8, 9, 10 e 14 ad implementare il sistema di mitigazione paesaggistico ed ambientale esistente sul fronte nord - nord/ovest (come indicato di seguito);

abbattimento alberatura 27.

(riferimenti numero alberature da tavola T02 "Piano degli interventi a carico della vegetazione arborea")

N.B.: il progetto per le sistemazioni esterne dovrà contenere:

a) un approfondimento rispetto alla delocalizzazione delle alberature indicate con il numero 25 e 30 e rispetto all'abbattimento delle alberature 26 e 31; b) l'individuazione puntuale delle compensazioni precisato che per ogni alberatura abbattuta di specie protetta secondo la L.R. 06/20005 dovranno essere messe a dimora n. 2 alberature, per ogni alberatura non protetta andranno messe a dimora n. 1 alberatura e per ogni pianta delocalizzata andranno messe a dimora n. 1 alberatura in più (come previsto nell'allegato B1 del Regolamento del Parco).

Inoltre si anticipa come prescrizione che:

- al fine di diminuire il consumo di suolo l'area individuata a sud come di parcheggio dovrà essere piantumata a prato misto naturale di specie autoctone;

- andrà confermato ed implementato il sistema di mitigazione paesaggistico ed ambientale esistente sul fronte nord - nord/ovest e quindi le tre alberature individuate nella tavola T02 "Piano degli interventi a carico della vegetazione arborea" con il numero 22, 23 e 24 dovranno essere delocalizzate sempre nella medesima zona verso nord fino a raggiungere il rispetto delle misure indicate all'art. 5.4; sempre in questa posizione andrà implementata la mitigazione dell'intervento con altre quattro alberature della medesima specie da posizionare a quinconce sempre verso nord/nord-ovest (oltre alla normale garanzia di attecchimento per tutte le alberature di nuovo impianto, qualora lo spostamento determini la morte delle alberature, le stesse andranno sostituite con altre della medesima specie a pronto effetto);

- le mitigazioni indicate come "Indicazioni gestionali" nella "VERIFICA DELLA PRESENZA DI CHIROTTI E NIDI PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO DEL COMUNE DI NUMANA (AN)" così come riepilogate nel Me.V.I. a pag. 69 sono vincolanti e tutte obbligatorie.

Si precisa infine che le prescrizioni, le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del presente nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi queste opere devono essere realizzate e/o attuate prima della presentazione della fine lavori.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3226</b>	<b>del</b>	03/11/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT	<b>Rif. nota prot.</b>	193626	<b>del</b>	31/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA INTERVENTI DI TIPO EDILIZIO - APPALTO CIMITERO DI PIETRALACROCE -RIQUALIFICAZIONE TRAMITE DEMOLIZIONE OSSARIO SERIE 1 E RICOSTRUZIONE NUOVO COLOMBARIO - CUP E35I24000060004				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DI PIETRALACROCE				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che sia compensato l'abbattimento del cipresso con due cipressi all'interno del perimetro del cimitero.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3242</b>	<b>del</b>	04/11/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	03/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Parco del Conero - Istallazione "Ancona città cardioprotetta", Atto di Giunta Comunale 255 del 29/06/2021 – Località "Sardella", Poggio di Ancona e Massignano				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: l'inserimento del totem in località Poggio non va installato salendo sul sentiero a destra del cartello del divieto di accesso ma si consiglia di posizionarlo alla sinistra della nostra bacheca.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3254</b>	<b>del</b>	05/11/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	21815	<b>del</b>	04/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ROTELLI CARLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta n.o. ai sensi art. 2 del regolamento del parco VARIANTE A SCIA DEL 25/03/2025 PROT 5528 per struttura amovibile in legno per ricovero sup e surf - VARIANTE domanda 2025/ 50 - DEL NULLA OSTA 3 del 21/02/2025				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3256</b>	<b>del</b>	05/11/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	21848	<b>del</b>	04/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ELISEI MARISA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla osta per interventi di manutenzione straordinaria				
<b>Localizzazione</b>	numana via napoli				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3257</b>	<b>del</b>	05/11/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	21855	<b>del</b>	04/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MARCELLI NAZZARENO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta presa d'atto_COMPLETAMENTO CONDONO EDILIZIO LEGGE 269/2003 PROT. N. 15966/2004: "OPERE ABUSIVE RELATIVE LA REALIZZAZIONE DI UN PORTICO REALIZZATO IN ADERENZA ALL'IMMOBILE SITO A NUMANA (AN) IN VIA DEL PITOSFORO N. 11, PROPRIETÀ MARCELLI EMILIO				
<b>Localizzazione</b>	numana via pitosforo				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 30/09/2003 n. 269 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3261</b>	<b>del</b>	05/11/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	05/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLI ANDREA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ avente per oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AMPLIAMENTO PAVIMENTAZIONE ESTERNA E RESTAURO SCALA INTERNA ALL'ABITAZIONE-SCIA-dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 116, Ancona - RIESAME domanda 2025/ 241				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**.

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3267</b>	<b>del</b>	06/11/2025	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	05/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	DE FEO ANTONIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Presa Atto per MODESTE MODIFICHE AD ALCUNE FINESTRE E PORTEFINESTRE - RIESAME domanda 2025/ 282				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle ginestre				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3312</b>	<b>del</b>	12/11/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	11/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta: EDIS99940715 - AUT_60767429 _Sostituzione di sostegni esistenti in località Montacuto, nel Comune di Ancona (AN). Codice Atlante DQ0000013609325.				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3313</b>	<b>del</b>	12/11/2025	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	11/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta: EDIS99808819 - AUT_60732651. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Media Tensione denominato OSP.INRCA NÂ°DJ50-56345 per alimentazione nuova CS OSP. INRCA NÂ°DJ50-2-780448, nei comuni di Camerano e Sirolo (AN). Codice Atlante DJ5C230330 SGQ DF0000253326790.				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA E. BALLARINI				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, è già avvenuto con Determinazione Direttoriale n. 15N del 13/10/2025 il progetto presentato dal Comune di Sirolo per la ditta VSE SRL individua le caratteristiche dell'interventi.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3333</b>	<b>del</b>	13/11/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	12/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA DI NULLA OSTA AL PARCO DEL CONERO. VARIANTI IN CORSO D'OPERA PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI VOLUME ENTRO IL 20% DI FABBRICATI ACCESSORI AD USO AUTORIMESSE E CANTINE, SITUATI IN FRAZIONE POGGIO, VIA POGGIO 43/A. NULLA OSTA GIÀ RILASCIATO CON PROT. 199891 DEL 03/12/2024 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE 10/2025 - VARIANTE domanda 2024/ 268 - DEL NULLA OSTA 18 del 29/11/2024				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3334</b>	<b>del</b>	13/11/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	12/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	VALENTINI TOMMASO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	Richiesto N.O. Parco MODIFICA PROSPETTICA SU LATO VIA DEL PINCETTO, MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEI DUE				

<i>Nulla Osta per:</i>	APPARTAMENTI, SIA AL PIANO TERRA CHE PRIMO.
<b>Localizzazione</b>	numana via IV novembre

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3363</b>	<b>del</b>	17/11/2025
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 13/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ACQUINATI MARTA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per OPERE INTERNE, INSTALLAZIONE SERRA SOLARE E REALIZZAZIONE BALCONE in Via Marconi. - RIESAME domanda 2025/ 294			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA G. MARCONI			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3369</b>	<b>del</b>	17/11/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 14/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	LONGHI FABIO residente in C.SO MAZZINI 7 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto opere realizzate in difformità ricadenti in zona soggetta in un fabbricato sito in Strada Frazione Montacuto 129, Ancona, distinto al NCEU al fg.101, mapp.147, sub.5. - RIESAME domanda 2025/ 269			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude che gli interventi potevano essere assoggettati alle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerati al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3375</b>	<b>del</b>	17/11/2025
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 17/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ROSSI PAOLO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA ESTERNA IN ACCIAIO COLOR RAME MARTELLATO, DI DIAMENTRO 25CM, NELLA PARETE LATERALE DELL'EDIFICIO			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3376</b>	<b>del</b>	17/11/2025
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 17/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	EUROVACANZE S.R.L.			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per RISTRUTTURAZIONE RECEPTION CAMPING INTERNAZIONALE in Via San Michele			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.michele			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: - L'espianto e reimpianto dell'olivo dovrà essere effettuato a perfetta regola d'arte e nei tempi più opportuni a garantirne la sopravvivenza, comunque in caso di deperimento l'olivo questa dovrà essere compensato come da regolamento.

<b>32 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3413</b>	<b>del</b>	21/11/2025
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------



<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	206048	<b>del</b>	19/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA) - AQ 2025-2026-2027 CUP: E37H25000930004 ZONA PINETA DEL PASSETTO RICHIESTA NULLA OSTA				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA THAON DE REVEL				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: la scelta del colore per la pavimentazione dovrà essere concordata con la locale soprintendenza.

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3416</b>	<b>del</b>	21/11/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	23004	<b>del</b>	19/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	SATTA PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. Parco per CHIUSURA DEL PORTICO CON VETRATE PANORAMICHE AMOVIBILI (VEPA); - REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE PLASTIFICATA DI ALTEZZA PARI A 100CM - MONTAGGIO SUL RETRO DEL FABBRICATO DI UN MODESTO MANUFATTO ADIBITO A RIMESSA ATTREZZI				
<b>Localizzazione</b>					

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che la recinzione sia mitigata da siepe plurispecifica con essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco.

<b>35 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3104</b>	<b>del</b>	23/10/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	23/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	SJODIN ANDREAS ROLF				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PRATICA N: SUE/459/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ sostituzione infissi esterni, sostituzione e installazione sportelloni esterni, sostituzione pergole con pergotende e realizzazione nuova canna fumaria interna in Via Monte Conero. - RIESAME domanda 2025/ 274				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				


(verbale commissione del 07/10/2025)

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 179</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 24/11/2025</b></p>
---	--	---

Il giorno 24/11/2025 alle 09:15 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CANTANI Arch. Piero</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>DIGNANI Dott.Geol. Andrea</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>SANTONI Dott.Agr. Alessio</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2985</b>	<b>del</b>	14/10/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	20108	<b>del</b> 13/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	BILÒ ALDESINA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per rifacimento della recinzione presso immobile in via dei Pini			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei pini			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

ad eccezione dell'abbattimento del pino in quanto non risultano evidenti casi previsti al co. 2 dell'art. 21 della L.R. 06/05.

e che la nuova recinzione sia tinteggiata di bianco in armonia con il contesto.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2998</b>	<b>del</b>	15/10/2025
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 14/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MALATINI MICHELE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Indizione conferenza dei servizi semplificata asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 in ordine all'ottenimento dei pareri di competenza necessari per l'esclusione dalla VAS, per intervento di demolizione e ricostruzione con cambio d'uso di edificio in disuso, definito incongruo, localizzato all'interno del Parco del Conero.			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA VARANO			

**non si ritiene necessario sottoporre il PRU a VAS.**

Si anticipa fin d'ora che la pratica per la richiesta di parere per il PRU in questione dovrà essere corredato dalla seguente documentazione:

1\_ Me.V.I. quaderno 03 del Piano del Parco

a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco; (precisato che concorre allo stato di fatto per le aree impermeabili il solo sedime dell'edificio autorizzato che è indicato nel rapporto preliminare con uno sviluppo di m 14,3 x 20,3 = mq 290,29;

b) individuazione misure da mettere in atto secondo quanto previsto all'allegato H del Regolamento del Parco;

c) relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico rurale di riferimento, utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato;

d) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;

e) sezioni trasversali e longitudinali di confronto in tutti gli ambiti di trasformazione con sovrapposte indicazione delle differenze dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;

f) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali; impianto fognario e di scarico delle acque piovane ed eventuale sistema di illuminazione esterno.

g) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto.

h) indicazioni progettuali che identifichi le misure da mettere in atto per la massima salvaguardia della quercia esistente all'ingresso. (in particolare i lavori e le future attività prossime alle alberature in generale ed a questa in particolare, dovranno essere condotti con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per la pianta. Le radici accidentalmente lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale. eventuali opere di scavo e di fondazione del nuovo cancello dovranno essere attentamente valutate rispetto alle distanze da mantenere rispetto alle alberature).

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3003</b>	<b>del</b>	15/10/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 14/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MARSILI VALENTINA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 per un INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN C.A. UBICATA IN STRADA FRAZIONE MONTEACUTO 156-ANCONA - RIESAME domanda 2025/ 9 - RIESAME domanda 2025/ 94 - atto 6 del 31/03/2025 - VARIANTE domanda 2025/ 182 - DEL NULLA OSTA 12 del 23/06/2025 per la realizzazione di un volume interrato all'interno del sedime del fabbricato in progetto ad uso cantina e locale tecnico.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

la relazione geologica e la verifica strutturale dovrà essere aggiornata rispetto alla nuova quota di imposta dell'interrato.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3010</b>	<b>del</b>	15/10/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE	<b>Rif. nota</b>	0	<b>del</b> 15/10/2025

	SPA	prot.			
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	edis96854339-aut_60689320_ richiesta autorizzazione in deroga ai lavori già eseguiti di razionalizzazione di una linea di bassa tensione in conduttori nudi fortemente ammalorata, in località Massignano nel comune di ancona				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

#### **SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da approfondire con il comune il procedimento da intraprendere

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3050</b>	<b>del</b>	17/10/2025	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	16342	<b>del</b>	16/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MARCHETTI MASSIMILIANO residente in VIA MASSIGNANO 5 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta di nulla osta finalizzati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi dell'art. 146 del d.Lgs. 42/2004, per opere di REALIZZAZIONE DI NUOVA PISCINA PERTINENZIALE NELLA CORTE ESCLUSIVA DI EDIFICIO EXTRAURBANO.				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) disamina delle interferenze tra i lavori per la realizzazione della piscina e del vano tecnico interrato e le alberature esistenti con contestuale verifica dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco;  
b) schema impianto di scarico con verifica art. 5.4 del Regolamento del Parco.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3112</b>	<b>del</b>	24/10/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	0	<b>del</b>	23/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	NUMANA BLU SPA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA DI SCARSA PROFONDITA' (MAX 60 CM)_struttura ricettiva				
<b>Localizzazione</b>	numana via costaverde				

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco vanno adottati accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici all'interno dei tombini e delle griglie (come indicato all'allegato H, dove sono previste le griglie devono avere una maglia non superiore a 20 mm).

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3114</b>	<b>del</b>	24/10/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	0	<b>del</b>	23/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	CEDRONI MORENO residente in LUNGOMARE ITALIA 9 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del1991/ presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: RICHIESTA DI NULLA OSTA DA PARTE DELL'ENTE PARCO DEL CONERO PER OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO BALNEARE ESISTENTE A PARITÀ DI VOLUME, CON L'INSERIMENTO DI UN NUOVO MANUFATTO PER SERVIZI IGIENICI IN SOSTITUZIONE DI DUE WC CHIMICI STAGIONALI-COMUNICAZIONE GENERICA-CEDRONI SRL DELL'IMMOBILE SITO IN STRADA FRAZIONE POGGIO, SNC, ANCONA. - RIESAME DOMANDA 2025/ 225				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:**

andranno eliminate tutti gli esemplari di Pittosporo (*Pittosporum tobira*) individuati negli elaborati grafici in quanto secondo quanto indicato all'allegato C del regolamento del Parco sono piante infestanti; gli stessi andranno sostituiti in pari superficie da specie di Leccio (*Quercus ilex*) e Lentisco (*Pistacia lentiscus*) (come indicato all'allegato B 1 del regolamento del Parco "Per il reperimento del materiale vivaistico, si consiglia di rivolgersi presso i vivai AMAP, che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero o comunque della Regione Marche).

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3117</b>	<b>del</b>	24/10/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 24/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	BARABUGLINI ROBERTO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività TTITOLI ABILITATIVI PROGETTO DI VARIANTE ALLA SCIA DI CUI AL PROCEDIMENTO N. 010423/2024 DEL 16/07/2024, PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE AL PIANO SEMINTERRATO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE E NELL'EDIFICIO ACCESSORIO PRESENTE SULLA CORTE DI PROPRIETÀ, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DI QUEST'ULTIMO DA ANNESSO RUSTICO A PERTINENZA DELLE ABITAZIONI PRESENTI NELL'EDIFICIO PRINCIPALE, CON MODIFICA DIVISORI INTERNI ED ESECUZIONE DI OPERE DI FINITURA.			
<b>Localizzazione</b>				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- modello per la richiesta di nulla osta completo e corretto rispetto all'individuazione dell'immobile rispetto al Piano del Parco e rispetto alla giusta individuazione all'interno delle zone Sic e ZPS;
- sono citati precedenti titoli abilitativi (scia n. 010423 del 16/07/2024 e scia 014659 del 17/10/2024) ma non sono indicati i relativi nulla osta rilasciati\_ si chiede disamina puntuale;
- visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza;
- relazione esplicativa e particolareggiata degli interventi previsti, la sola indicazione di eseguire lavori di manutenzione non può essere ritenuta esaustiva;
- rispetto agli evidenti lavori, opere ed attività eseguite nella corte dell'immobile (ben distinguibili dalle immagini satellitari del 14/03/2025 e del 05/07/2023) si richiede in primo luogo i titoli ottenuti per la loro realizzazione e quindi la loro disamina puntuale;
- elaborati e relazione esplicativa dei lavori, opere ed attività previste nella corte esclusiva.

Si precisa infine che qualora non siano riscontrati titoli pregressi questo procedimento è ritenuto viziato di legittimità e il comune dovrà indicare quale procedimento seguire e se possibile far presentare procedimento di accertamento, comprensivo di eventuale richiesta di presa d'atto a questo Ente.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3144</b>	<b>del</b>	27/10/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 24/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI MARZIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività TTITOLI ABILITATIVI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE E OPERE INTERNE			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

#### **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3165</b>	<b>del</b>	29/10/2025
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	28/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	BALLARINI FEDERICO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta per opere di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE IN VIA SAN GERMANO S.N.C., STRAORDINARIA MANUTENZIONE ACCESSO CARRABILE E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE AREE URBANE LIMITROFE. - RIESAME domanda 2025/ 256 - DEL NULLA OSTA 15 del 13/10/2025				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

**PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA**

le tavole presentate rappresentano il recepimento alle prescrizioni impartite

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3169</b>	<b>del</b>	29/10/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	28/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ROMANO ELISA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. MODIFICA DIMENSIONALE APERTURE ESISTENTI				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3170</b>	<b>del</b>	29/10/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	28/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	PAGNONI GIORGIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE PENSILINA PER RICOVERO AUTOVETTURE CON COPERTURA FOTOVOLTAICA, BIOLAGHI CON FITODEPURAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA RECINZIONE DELL'AREA DEDICATA AD ORTO E CULTURE SPECIALI. - RIESAME domanda 2025/ 202				
<b>Localizzazione</b>	numana via del conero				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto e fatti salvi i pareri degli altri enti interessati compreso parere Arpam.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3175</b>	<b>del</b>	29/10/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	29/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	AURORA GIAN PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta ai sensi dell'art. del regolamento del Parco - RIESAME domanda 2025/ 60 - RIESAME domanda 2025/ 139 - RIESAME domanda 2025/ 236				
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3197</b>	<b>del</b>	30/10/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	30/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>	GUZZINI EMMA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SPOSTAMENTO DELL'AREA DI SEDIME AL DI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO PROVINCIALE, NONCHÉ REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELLO SCOPERTO DI PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN COMUNE DI NUMANA (AN),				

	VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO - RIESAME domanda 2025/ 208
<b>Localizzazione</b>	numana via circonvallazione

# FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- ad eccezione delle sistemazioni esterne con particolare riferimento a quanto di seguito indicato:  
il sistema di recinzione previsto lungo strada che dovrà avere autonoma e dettagliata progettazione con individuazione della stessa ad una distanza mai inferiore a 5 m dalla mezzzeria della strada nel rispetto dell'art. 3.17 del Regolamento del Parco e l'accesso dovrà essere puntualmente progettato prevedendo, tra il punto di inizio della livelletta inclinata e il limite della carreggiata una distanza minima pari ad almeno m 4,50 e piani inclinati terminanti in zone di sosta orizzontali (pendenza massima consentita 5%) e l'eventuale cancello di accesso carrabile dovrà essere arretrato di m 5 rispetto al limite della carreggiata (art. 41 REC).

Si precisa che rispetto alle operazioni di demolizione ed inizio lavori per la realizzazione del nuovo edificio sono autorizzate le seguenti attività alle aree esterne:

attività di delocalizzazione sulle alberature numero 22, 23 e 24 a confermare il sistema di mitigazione paesaggistico ed ambientale esistente sul fronte nord – nord/ovest (come indicato di seguito);

abbattimento alberatura 3;

abbattimento alberatura 4;

abbattimento alberatura 6;

abbattimento alberatura 12 e 13;

abbattimento alberatura 15 e 16;

abbattimento alberatura 17;

abbattimento alberatura 19, 20, 21;

attività di delocalizzazione sulle alberature 8, 9, 10 e 14 ad implementare il sistema di mitigazione paesaggistico ed ambientale esistente sul fronte nord – nord/ovest (come indicato di seguito);

abbattimento alberatura 27.

(riferimenti numero alberature da tavola T02 "Piano degli interventi a carico della vegetazione arborea")

N.B.: il progetto per le sistemazioni esterne dovrà contenere:

a) un approfondimento rispetto alla delocalizzazione delle alberature indicate con il numero 25 e 30 e rispetto all'abbattimento delle alberature 26 e 31; b) l'individuazione puntuale delle compensazioni precisato che per ogni alberatura abbattuta di specie protetta secondo la L.R. 06/20005 dovranno essere messe a dimora n. 2 alberature, per ogni alberatura non protetta andranno messe a dimora n. 1 alberatura e per ogni pianta delocalizzata andranno messe a dimora n. 1 alberatura in più (come previsto nell'allegato B1 del Regolamento del Parco).

Inoltre si anticipa come prescrizione che:

- al fine di diminuire il consumo di suolo l'area individuata a sud come di parcheggio dovrà essere piantumata a prato misto naturale di specie autoctone;

- andrà confermato ed implementato il sistema di mitigazione paesaggistico ed ambientale esistente sul fronte nord – nord/ovest e quindi le tre alberature individuate nella tavola T02 "Piano degli interventi a carico della vegetazione arborea" con il numero 22, 23 e 24 dovranno essere delocalizzate sempre nella medesima zona verso nord fino a raggiungere il rispetto delle misure indicate all'art. 5.4; sempre in questa posizione andrà implementata la mitigazione dell'intervento con altre quattro alberature della medesima specie da posizionare a quinconce sempre verso nord/nord-ovest (oltre alla normale garanzia di attecchimento per tutte le alberature di nuovo impianto, qualora lo spostamento determini la morte delle alberature, le stesse andranno sostituite con altre della medesima specie a pronto effetto);

- le mitigazioni indicate come "Indicazioni gestionali" nella "VERIFICA DELLA PRESENZA DI CHIROTTI E NIDI PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO DEL COMUNE DI NUMANA (AN)" così come riepilogate nel Me.V.I. a pag. 69 sono vincolanti e tutte obbligatorie.

Si precisa infine che le prescrizioni, le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del presente nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi queste opere devono essere realizzate e/o attuate prima della presentazione della fine lavori.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3226</b>	<b>del</b>	03/11/2025
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT	<b>Rif. nota prot.</b>	193626	<b>del</b>	31/10/2025
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA INTERVENTI DI TIPO EDILIZIO - APPALTO CIMITERO DI PIETRALACROCE -RIQUALIFICAZIONE TRAMITE DEMOLIZIONE OSSARIO SERIE 1 E RICOSTRUZIONE NUOVO COLOMBARIO - CUP E35I24000060004				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DI PIETRALACROCE				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:** che sia compensato l'abbattimento del cipresso con due cipressi all'interno del perimetro del cimitero

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3242</b>	<b>del</b>	04/11/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	03/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Parco del Conero - Istallazione "Ancona città cardioprotetta", Atto di Giunta Comunale 255 del 29/06/2021 – Località "Sardella", Poggio di Ancona e Massignano				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:** l'inserimento del totem in località Poggio non va installato salendo sul sentiero a destra del cartello del divieto di accesso ma si consiglia di posizionarlo alla sinistra della nostra bacheca.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3254</b>	<b>del</b>	05/11/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	21815	<b>del</b>	04/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ROTELLI CARLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o. ai sensi art. 2 del regolamento del parco VARIANTE A SCIA DEL 25/03/2025 PROT 5528 per struttura amovibile in legno per ricovero sup e surf - VARIANTE domanda 2025/ 50 - DEL NULLA OSTA 3 del 21/02/2025				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3256</b>	<b>del</b>	05/11/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	21848	<b>del</b>	04/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ELISEI MARISA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta per interventi di manutenzione straordinaria				
<b>Localizzazione</b>	numana via napoli				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3257</b>	<b>del</b>	05/11/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	21855	<b>del</b>	04/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MARCELLI NAZZARENO				



<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta presa d'atto_COMPLETAMENTO CONDONO EDILIZIO LEGGE 269/2003 PROT. N. 15966/2004: "OPERE ABUSIVE RELATIVE LA REALIZZAZIONE DI UN PORTICO REALIZZATO IN ADERENZA ALL'IMMOBILE SITO A NUMANA (AN) IN VIA DEL PITOSFORO N. 11, PROPRIETÀ MARCELLI EMILIO
<b>Localizzazione</b>	numana via pitosforo

**PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3261</b>	<b>del</b>	05/11/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 05/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLI ANDREA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ avente per oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AMPLIAMENTO PAVIMENTAZIONE ESTERNA E RESTAURO SCALA INTERNA ALL'ABITAZIONE-SCIA-dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 116, Ancona - RIESAME domanda 2025/ 241			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3267</b>	<b>del</b>	06/11/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 05/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	DE FEO ANTONIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Presa Atto per MODESTE MODIFICHE AD ALCUNE FINESTRE E PORTEFINESTRE - RIESAME domanda 2025/ 282			
<b>Localizzazione</b>	numana via delle ginestre			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3312</b>	<b>del</b>	12/11/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta: EDIS99940715 - AUT_60767429 _Sostituzione di sostegni esistenti in località Montacuto, nel Comune di Ancona (AN). Codice Atlante DQ0000013609325.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3313</b>	<b>del</b>	12/11/2025
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta: EDIS99808819 - AUT_60732651. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Media Tensione denominato OSP.INRCA NÂ°DJ50-56345 per alimentazione nuova CS OSP. INRCA NÂ°DJ50-2-780448, nei comuni di Camerano e Sirolo (AN). Codice Atlante DJ5C230330 SGQ DF0000253326790.			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA E. BALLARINI			

**FAVOREVOLE - PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA**

già rilasciato nulla osta direttamente al progetto.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3333</b>	<b>del</b>	13/11/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	12/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI NULLA OSTA AL PARCO DEL CONERO. VARIANTI IN CORSO D'OPERA PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI VOLUME ENTRO IL 20% DI FABBRICATI ACCESSORI AD USO AUTORIMESSE E CANTINE, SITUATI IN FRAZIONE POGGIO, VIA POGGIO 43/A. NULLA OSTA GIÀ RILASCIATO CON PROT. 199891 DEL 03/12/2024 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE 10/2025 - VARIANTE domanda 2024/ 268 - DEL NULLA OSTA 18 del 29/11/2024				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3334</b>	<b>del</b>	13/11/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	12/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	VALENTINI TOMMASO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. Parco MODIFICA PROSPETTICA SU LATO VIA DEL PINCETTO, MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEI DUE APPARTAMENTI, SIA AL PIANO TERRA CHE PRIMO.				
<b>Localizzazione</b>	numana via IV novembre				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3363</b>	<b>del</b>	17/11/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	13/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ACQUINATI MARTA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per OPERE INTERNE, INSTALLAZIONE SERRA SOLARE E REALIZZAZIONE BALCONE in Via Marconi. - RIESAME domanda 2025/ 294				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA G. MARCONI				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3369</b>	<b>del</b>	17/11/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	14/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	LONGHI FABIO residente in C.SO MAZZINI 7 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto opere realizzate in difformità ricadenti in zona soggetta in un fabbricato sito in Strada Frazione Montacuto 129, Ancona, distinto al NCEU al fg.101, mapp.147, sub.5. - RIESAME domanda 2025/ 269				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude che gli interventi potevano essere assoggettati alle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerati al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e  
Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3373</b>	<b>del</b>	17/11/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota</b>	0	<b>del</b>	17/11/2025

		prot.			
<b>Ditta richiedente</b>	C.R.E. SRL residente in VIA D'ANCONA 73/A - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Variante al Permesso di Costruire n°668 del 08/01/2025 per modifica copertura e pannelli fotovoltaici.				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.lorenzo				

#### PRESA ATTO

Nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", visto l'allegato A del Regolamento:

i "moduli fotovoltaici di tipo "Full Black"" rientrano al punto 32 tra le OPERE EDILIZIE che non recano pregiudizio;

la modifica della copertura in coppi che sarà di tipo con "coppi nuovi di tipologia tradizionale antichizzata" rientra alla lettera k) tra le OPERE EDILIZIE NON SOGGETTE A NULLAOSTA.

nell'allegato A è così precisato

"Nel caso di presentazione di richieste di nulla osta o di presa d'atto per i casi sopra indicati il RUP non potrà rispondere al richiedente e la stessa domanda si riterrà archiviata senza la necessità di ulteriori atti dell'Ente Parco"

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3375</b>	<b>del</b>	17/11/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	17/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ROSSI PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA ESTERNA IN ACCIAIO COLOR RAME MARTELLATO, DI DIAMENTRO 25CM, NELLA PARETE LATERALE DELL'EDIFICIO				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera				

#### FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3376</b>	<b>del</b>	17/11/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	17/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	EUROVACANZE S.R.L.				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per RISTRUTTURAZIONE RECEPTION CAMPING INTERNAZIONALE in Via San Michele				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.michele				

#### FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

- L'espianto e reimpianto dell'olivo dovrà essere effettuato a perfetta regola d'arte e nei tempi più opportuni a garantirne la sopravvivenza, comunque in caso di deperimento l'olivo questa dovrà essere compensato come da regolamento.

<b>34 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3385</b>	<b>del</b>	19/11/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	17/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	SANT' ANTONIO SRL- LUCARONI LUCA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COMPARTO C2 DI VIA S.ANTONIO" NELLA MODIFICA DELLA PREVISIONE EDIFICATORIA DA CINQUE A QUATTRO EDIFICI CON INDIVIDUAZIONE DI QUATTRO LOTTI.				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s. Antonio				

#### RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

per l'espressione di un nuovo parere sulla lottizzazione da parte del consiglio direttivo già espresso con delibera n. 94/2023, e occorre un approfondimento botanico vegetazionale con relazione di confronto paesaggistico del

sistema verde esistente e di progetto, che descriva gli interventi in maniera approfondita in particolare rispetto al gruppo di piante di cui si chiede l'abbattimento per l'edificazione del lotto 4.

<b>31 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3410</b>	<b>del</b>	21/11/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 20/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	SONNINO ANDREA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA PERTINENZIALE E SISTEMAZIONE DEL GIARDINO DI PROPRIETA			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

relazione geologica.

<b>32 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3413</b>	<b>del</b>	21/11/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	206048	<b>del</b> 19/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA) - AQ 2025-2026-2027 CUP: E37H25000930004 ZONA PINETA DEL PASSETTO RICHIESTA NULLA OSTA			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA THAON DE REVEL			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

la scelta del colore per la pavimentazione dovrà essere concordata con la locale soprintendenza

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3416</b>	<b>del</b>	21/11/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	23004	<b>del</b> 19/11/2025
<b>Ditta richiedente</b>	SATTA PAOLO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. Parco per CHIUSURA DEL PORTICO CON VETRATE PANORAMICHE AMOVIBILI (VEPA); - REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE PLASTIFICATA DI ALTEZZA PARI A 100CM - MONTAGGIO SUL RETRO DEL FABBRICATO DI UN MODESTO MANUFATTO ADIBITO A RIMESSA ATTREZZI			
<b>Localizzazione</b>				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che la recinzione sia mitigata da siepe plurispecifica con essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco

Sirolo, li 24/11/2025

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 27/11/2025

UFF. PIANIFICAZIONE  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/11/2025 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini